

## Cimentación y estructura.

- La cimentación se ejecutará con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución.
- La estructura será de hormigón armado, en su mayoría, sin descuelgue, es decir, presentando un techo plano.
- Estos elementos están definidos en el correspondiente Proyecto de Ejecución.

## Fachada y cubierta.

- La fachada está formada por fábrica de ladrillo revestida exteriormente por un sistema de aislamiento térmico continuo tipo SATE. El revestimiento exterior será de mortero coloreado combinándose distintos tonos según diseño de la dirección facultativa.
- La cubierta plana invertida no transitable, con acabado en grava

## Tabiquería y aislamientos.

- Separación entre viviendas, con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con aislamiento acústico de lana mineral y tabique de placa de yeso prensado tipo Pladur, o similar.
- Divisiones interiores de viviendas con tabiques de placa de yeso prensado tipo Pladur o similar.
- En tabiques de cocinas y baños, tabique de placa de yeso prensado resistente a la humedad tipo Pladur, o similar.

## Revestimientos de suelos y techos.

- Pavimento de suelo laminado en toda la vivienda excepto en cocinas y baños que será de plaqueta de gres. Rodapié a juego con la carpintería interior.
- Las escaleras se realizarán con baldosa de gres.
- El solado de terrazas y patios se realizará con baldosa de gres para exteriores.
- Falso techo de placa de yeso prensado en vestíbulo, distribuidores, cocina y baños, además de zonas puntuales en que sea necesario por paso de instalaciones.

## Revestimientos de paredes.

- Pintura lisa en vivienda en color suave, excepto en los paramentos de cocinas y baños que irán alicatados.
- Pintura en color blanco en techos de vivienda.

## Carpintería exterior.

- La carpintería exterior será de aluminio lacado y estará dotada de rotura de puente térmico o de PVC con apertura oscilobatiente.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit, o similar, con vidrio laminado de seguridad en las zonas por debajo de 110cm.

## Carpintería interior.

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y acabado exterior en lacado blanco.
- Puertas interiores acabado lacado en color blanco.
- Armarios empotrados según planos de tipo modular con balda maletero y barra, y con puertas abatibles acabadas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

## Fontanería y aparatos sanitarios.

- La red de distribución de agua fría y caliente se realizará en tubería debidamente protegida y cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte.
- Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Inodoros con descarga controlada, plato de ducha en resina y bañera de acero. En baño principal lavabo sobre encimera
- Grifería cromada monomando.
- Toma de agua en patio delantero y trasero

## Electricidad, televisión y telefonía.

- Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, según normativa vigente. Tomas de teléfono y TV, en salón, cocina y dormitorios.
- La instalación de electricidad será para 230 V., con un cuadro de protección y varios circuitos independientes, de acuerdo con un grado de electrificación elevado.
- Los jardines de las viviendas dispondrán de puntos de luz y toma de corriente.

## Climatización, agua caliente.

- Calefacción y agua caliente por gas natural, con caldera individual de condensación.
- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio.
- En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria.
- Preinstalación de aire acondicionado
- Sistema de ventilación mecánica para interior de vivienda según normativa.

## Urbanización interior y zonas comunes.

- Urbanización cerrada con acceso único a la zona común de la parcela.
- En garaje acabado interior pintado y el pavimento será de hormigón pulido color gris.
- El garaje estará dotado de puerta motorizada y automatizada, con apertura mediante mando a distancia.
- El garaje dispondrá de una instalación de alarma antiincendios y una instalación de ventilación de acuerdo con la normativa vigente.
- La urbanización interior combinará zonas pavimentadas con hormigón impreso para los recorridos de tránsito peatonal y superficies ajardinadas. Las zonas comunes estarán ajardinadas, combinando zonas de césped, xerojardinería y arbolado
- La iluminación de la urbanización interior se realizará mediante luminarias de baja contaminación lumínica.
- La urbanización dispondrá de los siguientes servicios comunitarios:
  - o Piscina.
  - o Zona de juegos infantiles.

## Controles de calidad y seguros.

- Tanto el proyecto como la ejecución de la obra cuentan con un control de calidad por parte de organismo de control técnico homologado y con la contratación de una póliza de garantía decenal sobre la estructura.
- Durante el proceso de ejecución, la obra dispone de un seguro frente a daños a terceros (garantizado por el promotor) y un seguro frente a incendios.

## Personaliza tu vivienda.

- Durante el trascurso de la obra y de forma coordinada con el desarrollo de esta el cliente podrá personalizar su vivienda eligiendo entre dos alternativas los siguientes acabados:
  - Carpintería interior: Acabado en lámina de madera de roble o acabado lacado en blanco en taller.
  - Pavimento de tarima laminada.
  - Alicatado y solado de baños.
  - Alicatado y solado de cocinas.

Octubre 2019